



5 de diciembre 2009.

Nota de Prensa.

DESHAUCIOS EN VIVIENDAS PÚBLICAS EN TORRELODONES: UN EJEMPLO MÁS DE INEFICACIA DEL PP LOCAL.

El PP de Torrelodones creó la empresa pública Sumtosa (Sociedad Urbanística Municipal de Torrelodones) con el objetivo de gestionar el parque de viviendas municipales en alquiler que construyó el Ayuntamiento frente al Instituto. Lo que se creó para gestionar el patrimonio público de forma más ágil, **ha acabado siendo un ejemplo más de ineficiencia y ausencia de formas en la relación entre los gobernantes municipales y los ciudadanos.**

El equipo del señor Carlos Galbeño, tras olvidarse de las viviendas durante años (dos de ellas llevan vacías mucho tiempo), decidió liquidar la sociedad, y en un Consejo de Administración aprobó también que se venderían todos los inmuebles "*otorgando preferencia a los actuales inquilinos*" (cita textual).

Mientras tanto, **los contratos de arrendamiento fueron expirando, y la mayoría de los inquilinos continuaron pagando el alquiler a la sociedad.** La sociedad nada aclaraba sobre el futuro de las viviendas. El Alcalde no respondía a los requerimientos de los inquilinos. Tampoco a Vecinos por Torrelodones, que solicitó, por escrito y en persona, "*afrentar con urgencia la situación de Sumtosa*" y conocer las intenciones del regidor respecto a las viviendas.

A lo largo del pasado mes de noviembre los inquilinos han comenzado a recibir citaciones de desahucio del juzgado de Villalba, sin que previamente el Alcalde o cualquier otro representante del PP de Torrelodones se pusieran en contacto con ellos.

El PP de Torrelodones no ha actuado con las formas mínimas exigibles a una administración respecto a sus ciudadanos y más en un asunto como este que afecta de una forma tan importante a la vida de muchas familias, algunas de ellas en situaciones muy complicadas. **Han dado todo tipo de expectativas y luego las han cortado mediante un mandamiento judicial.**



Antes del vencimiento de los contratos el Alcalde debería haberse reunido con los inquilinos y se debería haber explicado claramente las decisiones tomadas respecto a las viviendas sin incertidumbre alguna.

¿Cómo es posible que nadie, tampoco los grupos municipales, consigamos saber qué quiere hacer el Alcalde con unas viviendas propiedad de todos los ciudadanos de Torrelodones?

En Vecinos nos oponemos a que se vendan las casas de Sumtosa. Defendemos que se vuelva a convocar un concurso para concederlas en alquiler en función de criterios sociales. **Con dos años y medio de retraso,** el PP de Torrelodones nos acaba de permitir incorporar una persona al Consejo de Administración de Sumtosa que se encargará de defender esta posición y de exigir otras formas con los inquilinos.

Otra forma de gestionar el imprescindible patrimonio municipal de viviendas en alquiler no sólo es posible, sino indispensable. Otra forma de relación entre el Ayuntamiento y los vecinos es urgente.

Vecinos por Torrelodones
www.vecinosportorrelodones.org
654781204