

# Torrelodones, prueba para Esperanza Aguirre

SANTIAGO FERNÁNDEZ MUÑOZ y JOSÉ TEMPLADO

La respuesta que la Consejería de Medio Ambiente dé al proyecto de reclasificar y urbanizar las 128 hectáreas del Área Homogénea Norte (AHN) de Torrelodones pondrá a prueba la credibilidad y coherencia de la política urbanística del Gobierno de Esperanza Aguirre y su capacidad de respuesta a las presiones de los grupos de intereses locales.

El caso *Torrelodones* no es un caso cualquiera. No se trata de un conflicto más entre un municipio que formula una razonable propuesta de desarrollo urbanístico y una Consejería que impone pequeños ajustes derivados de la legislación ambiental. Nos encontramos ante un caso paradigmático de la cultura del *pelotazo urbanístico*, de la que tan variados ejemplos tenemos en municipios gobernados tanto por el PSOE como por el PP.

En el año 2003 el PP de Torrelodones aprueba, con el apoyo de todos los grupos municipales, la protección de la zona los montes de La Solana, El Enebral y Las Caballerizas (AHN) en razón de sus elevados valores ambientales, para lo cual los clasifica como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido. La decisión, como decía el entonces alcalde popular, era la lógica respuesta urbanística a los elevados méritos de conservación de un encinar-enebral con presencia de ejemplares monumentales de alcornoques y quejigos. Los montes están incluidos en el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares e incorporados al Lugar de Importancia Comunitaria «Cuenca del río Manzanares».

En el año 2003 el PP revalida su mayoría absoluta en las elecciones locales, pero cambia de alcalde, quien poco después presenta al pleno la propuesta de construir 1.500 viviendas y un campo de golf en el AHN. Lógicamente, las encinas, enebros, alcornoques y quejigos seguían allí y sólo el cambio en el grupo de poder del PP fue razón suficiente para modificar el plan.

Desde entonces, todos los estudios realizados han confirmado la acertada decisión de proteger el AHN. Nada apunta en sentido contrario, salvo intereses privados demasiado próximos al PP local. En los últimos años la zona ha sido objeto de concienzudas investigaciones por parte de profesores de tres departamentos universitarios (Derecho y Geografía de la Universidad Autónoma y Ecología de la de Alcalá) y de investigadores del Museo Nacional de Ciencias Naturales, Real Jardín Botánico y del Colegio de Biólogos. Todos estos estudios confirman los valores ambientales y territoriales de la zona y su papel clave como corredor ecológico entre los



Un grupo de personas de 'Vecinos por Torrelodones' en el Área Homogénea./ DIEGO SINOVA

parques regionales del Manzanares y del Guadarrama. Se destacan asimismo los errores e insuficiencias de la información urbanística presentada por el equipo de Gobierno municipal y cuestionan la viabilidad jurídica del proyecto.

Al mismo tiempo, 23 prestigiosos catedráticos de cinco universidades madrileñas, investigadores del CSIC, presidentes de sociedades científicas, el creador y primer director del Parque Regional, todos ellos reconocidos expertos

**«La respuesta de Medio Ambiente al proyecto de reclasificar el Área Homogénea pondrá a prueba la política urbanística regional»**

en medio ambiente o/y urbanismo, han solicitado a la consejera y al alcalde que se mantenga la actual clasificación del AHN como Suelo No Urbanizable Protegido. También el comisario europeo de Medio Ambiente se ha comprometido a vigilar estrechamente la evolución del caso *Torrelodones*.

En este contexto, el informe que la Consejería debe emitir es clave para el futuro de la zona. El problema es que las decisiones autonómicas sobre los planes urbanísticos están sujetas a un alto grado de discrecionalidad, al no existir docu-

mentos de planificación regional que fijen los límites, o al menos orienten, las propuestas de cada municipio. Tampoco hay bases de datos con información y cartografía oficial a la escala necesaria sobre los diferentes valores del territorio que permitan objetivar y dotar de la suficiente transparencia a la toma de decisiones.

Por ello, la decisión clarificará la forma de actuar del Gobierno de Esperanza Aguirre. Para cualquier observador independiente la solución sería obvia: apoyar el propuesto por el PP en 2003. Ello reforzaría la credibilidad de las decisiones urbanísticas y situaría a nuestra Comunidad como garante de que los juegos de poder de los ayuntamientos y los intereses particulares no afectan a las decisiones estratégicas sobre el futuro de los municipios y la región. La Comunidad emitiría además un mensaje claro: las decisiones urbanísticas no dependen del partido o grupo que las proponga, sino que están basadas en el adecuado conocimiento de los valores del territorio.

Pero podría también suceder que la Consejería aplicara cierta teoría del equilibrio, consistente en reducir algo las pretensiones de los propietarios del suelo, permitir la recalificación y dejar construir en los espacios de menor arbolado. Este tipo de decisiones, aún propuestas con la mejor intención, pueden transmitir a ayuntamientos y promotores un mensaje igualmente nítido, pero perverso: fijen su objetivo de viviendas a construir y multiplíquelo por 3, que nosotros rebajaremos un poco sus pretensiones y maquillaremos así el pelotazo.

Esta opción supondría que es indiferente el valor ambiental de los terrenos a urbanizar, ya que lo verdaderamente importante sería contentar a todos. Bajo esta perspectiva tampoco importaría que la recalificación fuera jurídicamente inviable, pues para cuando se resolvieran los correspondientes pleitos, los pisos ya estarían construidos y la consejera, el viceconsejero y el alcalde, jubilados.

Dos posibles respuestas y dos mensajes opuestos. ¿Cuál será la decisión y el mensaje de la Consejería en el emblemático caso *Torrelodones*? Lo esperable y lo que deseamos es que se opte por lo primero.

Santiago Fernández Muñoz es Profesor Titular de la Universidad Carlos III y José Templado, Científico Titular del Museo Nacional de Ciencias Naturales CSIC. Ambos son miembros de «Vecinos por Torrelodones».