

M2

EL MUNDO/LA REVISTA DIARIA DE MADRID
MIÉRCOLES 11 DE JULIO DE 2007



Justicia

Los médicos visitarán las cárceles de la región para evitar el traslado de los presos a los hospitales / 4



Música

La 'NBA' de la fusión consiguió abarrotar anoche el Conde Duque / 8

Cine

Los niños fueron los protagonistas del preestreno de 'Harry Potter' en Pozuelo / 9

Torrelodones menos verde



Imagen del Área Homogénea Norte, que, según 'Vecinos por Torrelodones', supondrá la desprotección de 130 hectáreas de terreno no urbanizable para hacer casas, un campo de golf y un parque empresarial. / DIEGO SINOVA

El Ayuntamiento de la localidad, con mayoría absoluta del PP, dio ayer el primer paso para desclasificar 130 hectáreas de suelo / 2-3



Accidente de tráfico

Un coche patrulla de la Policía Municipal queda destrozado al chocar anoche con un autobús de la EMT en Arturo Soria / 4

Torrelodones. El PP rescata el proyecto de construir 1.500 viviendas, un campo de golf, comercios y oficinas en 130 hectáreas de suelo no urbanizable protegido. Según la oposición, un sobrino del regidor tiene intereses en la zona. La pasada legislatura tumbaron el proyecto por dos ediles 'populares' que traicionaron a su grupo

El alcalde quiere urbanizar el pulmón

JAIME G. TRECEÑO

Ni acuerdo del Pleno ni olvido de la Comunidad de Madrid ni resolución judicial. El alcalde de Torrelodones, Carlos Galbeño (PP) está decidido a alicatar el pulmón verde del pueblo: el Área Homogénea Norte (AHN). Se trata de una superficie verde calificada como suelo no urbanizable protegido que tiene 130 hectáreas de superficie. Su intención es, entre otras, construir 1.500 viviendas, un campo de golf, un área comercial, oficinas...

Hay que reconocer que el regidor es, cuanto menos, tenaz. Ayer, en el primer Pleno ordinario de la legislatura, llevó el avance de revisión de las Normas Subsidiarias Urbanísticas del AHN. Hay que recordar que Galbeño, ya quedó en minoría por este asunto cuando dos de sus concejales decidieron darle la espalda y sumarse a la oposición para tumbar el proyecto. Torrelodones sobrepasa por poco los 20.000 habitantes y pese a que el norte de Madrid está tabicado, aún no cuenta con un Plan General de Ordenación Urbana, por lo que se rige por Normas Subsidiarias.

Este asunto viene de largo. El 24 de agosto de 2001 el Ayuntamiento remite a la Consejería de Obras públicas, Urbanismo y Transportes el expediente en el que se designa el AHN como suelo no urbanizable protegido. El 9 de abril de 2003 el Pleno del Ayuntamiento aprueba por unanimidad el punto por el que se asume esa clasificación de la zona. Tras las elecciones de 2003, en la que gana el PP, el Consistorio atiende la petición de los propietarios de los terrenos por la que solicitaban una revisión de las normas subsidiarias de la AHN. En el Pleno de 27 febrero de 2006 los votos del PP sacan adelante esa petición de la Agrupación de Propietarios. Pero la Comunidad de Madrid, que tiene que dar el visto bueno a los nuevos planeamientos, no se da por enterada. Es decir, que no emite informe alguno ni a favor ni en contra. Todo esto, hay que aderezarlo con una fuerte contestación vecinal.

Intereses personales

El 11 de enero de este año el PSOE e IU presentan una moción conjunta en la que se solicita la devolución del expediente al Ayuntamiento. La moción fue aprobada gracias a dos ediles populares que se alinearon con la oposición. El asunto se paralizó hasta ayer.

La sesión plenaria de por la tarde dejó algunos asuntos, cuanto menos poco claros. La portavoz del grupo Vecinos por Torrelodones, Elena Biurrún, pidió al secretario del Ayuntamiento que exigiese a Galbeño que se saliera del Pleno por incompatibilidades. El motivo es que un sobrino del regidor, Manuel García Galbeño, tiene intereses en la zona a través de la empre-

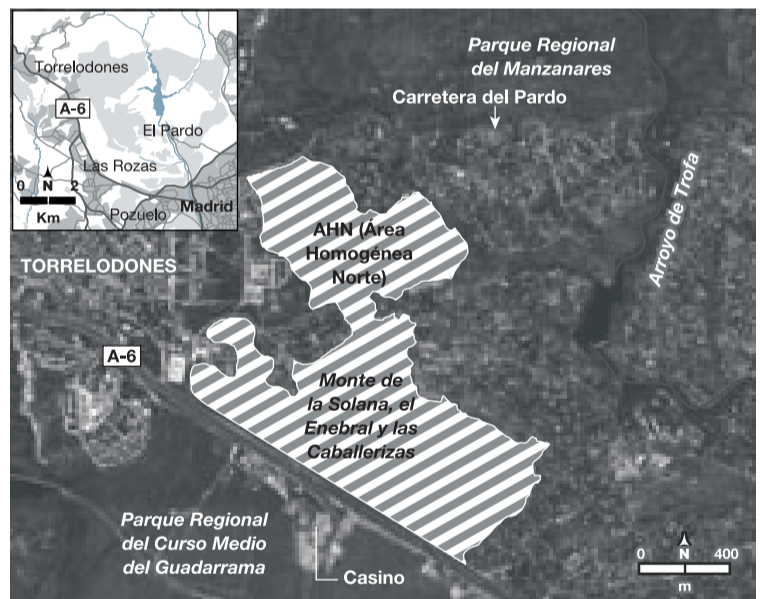


Imagen del pleno celebrado ayer por la tarde en el Ayuntamiento de Torrelodones. / DIEGO SINOVA



El alcalde, Carlos Galbeño, con Elena Biurrún, de Vecinos por Torrelodones. / D. SINOVA

Proyecto de recalificación



FUENTE: Vecinos por Torrelodones.

EL MUNDO

EL ALCALDE YA NO GANARÁ MÁS QUE ZAPATERO

J. G. T.

El alcalde de Torrelodones, Carlos Galbeño, ya no ganará más que el presidente del Gobierno, José Luis Rodríguez Zapatero, y la presidenta de la Comunidad, Esperanza Aguirre. El regidor tendrá un sueldo bruto anual de 67.636,21 euros frente a los 91.445 que proponía inicialmente cobrar. De igual forma, el primer teniente de alcalde ganará 50.927,14 euros, al igual que los otros cinco compa-

ñeros que tienen el mismo rango. Eso sí, deberán tener dedicación exclusiva.

La ocupación parcial del segundo teniente de alcalde le reportará 17.643,46 euros y los concejales sin área 14.334. Por su parte, los portavoces de la oposición ganarán 16.540,81 euros.

«Nos bajamos el sueldo con respecto al Pleno anterior... lo hacemos con humildad. Hemos escuchado

al pueblo de Torrelodones», aseguró el alcalde en el Pleno. Previamente, el regidor tuvo que aguantar estoicamente la estopa que le dieron desde los bancos de la oposición. Los grupos políticos se quejaban amargamente de que el Gobierno municipal había tomado la decisión sin informarles, ni tomarles en cuenta. Desde el Gobierno se acusó a Ciudadanos por Torrelodo-

nes de «tergiversar y manipular» la resolución del pleno «buscando la atención mediática». Volvió a justificar que Galbeño obtuviese esos emolumentos apelando a un acuerdo entre los partidos nacionales. Es decir, que el regidor tiene que ganar un euro más que el funcionario de habilitación nacional mejor pagado. De igual forma, el sueldo de los tenientes de alcalde tendría que

ser un euro superior a la retribución del funcionario mejor pagado.

El problema es que la oposición acusa al alcalde de tomar como referencia no el salario base, sino también los complementos que percibe.

Además, acusaron a Galbeño de tomar la decisión de dar marcha atrás, no tanto por convencimiento, como por la presión de los medios de comunicación y la de su propio partido.

sa Gleisa Patrimonios S. L., una de las que han comprado terrenos en el AHN. Biurrún aseguró que tiene 20.000 metros cuadrados. «Está equivocada, no hablamos de proyecto. Sólo planteamos que se re-

mita a la Comunidad [el avance] para que emita dos informes. No tengo ningún interés en el AHN. El señor secretario no puede hacer nada. Me manda la petición vía alcalde», solventó la discusión. Eso

sí, se quedó en el Pleno. Si el alcalde no hubiese votado habría habido empate. La portavoz de Vecinos por Torrelodones le leyó los artículos de la Ley de Régimen Jurídico de Las Administraciones Públicas

y Procedimiento Administrativo Común y de la Ley de Bases de Régimen Local por la que se justifica el que tuviese que salir del salón de plenos. El motivo, por tener parentesco de consanguinidad dentro

M2

del cuarto grado o afinidad dentro del segundo, con cualquiera de los interesados.

Ya el lunes, le hizo llegar la sentencia del Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 5ª, del 3 de julio, referida a la «reclasificación de suelos no urbanizables protegidos». Según la portavoz esta sentencia, emitida contra el Plan General de Madrid de 1997 que rechaza esa reclasificación, sienta jurisprudencia. De hecho, se le advirtió que podía incurrir en un delito de prevaricación, pero no se dio por aludido.

El portavoz del PP, Fernando González solventó la implicación familiar del alcalde al decir que en Torreldones «de una forma u otra todos tienen intereses». El Pleno discutió sin muchas más tensiones aunque el salón en el que se celebraba el acto se encontraba abarrotado. El portavoz del grupo Actúa, Miguel Ángel Mur, se sumó a la petición de Biurrun al igual que el socialista José Ignacio Díaz. Mur se mostró partidario de que sean los vecinos los que se pronuncien sobre el asunto por medio de un referéndum.

Por su parte, Díaz puso en duda el proyecto y dijo que supondrá una «pérdida considerable de la calidad de vida» y tiró de declaraciones de Esperanza Aguirre para apuntalar su argu-

«Si la presidenta de la Comunidad me pide que no lo retome, lo haré en el acto»

mentación. Tal fue la insistencia del portavoz socialista sobre la oposición de Aguirre al proyecto que el regidor llegó a decir: «Si la presidenta de la Comunidad me pide que no lo retome, lo haré en el momento».

La concejala de Urbanismo, que en su día votó a favor de la preservación del AHN, quitó hierro al asunto y recalco que tan sólo se trata de solicitar dos informes a la Comunidad para saber si se puede o no llevar a cabo el proyecto. Además, puso en duda que la sentencia referida sentase jurisprudencia.

Finalmente, Biurrun abogó por que el Ayuntamiento paralice todo el proceso y que los grupos municipales se sienten a elaborar un Plan General de Ordenación Urbana.

Así es el 'Área Homogénea Norte'

Torreldones. Encinas, enebros, conejos e incluso algún jabalí. Estas son algunas de las especies que se pueden llegar a encontrar en las 128 hectáreas de los montes de la Solana

CARLOS MEDRANO

Area Homogénea Norte (AHN). Con este críptico apelativo se denomina al territorio que los vecinos de Torreldones siempre han conocido como montes de la Solana, el Enebral y la Caballeriza. La zona abarca 128 hectáreas de bosque que, de momento, cuenta con la calificación de suelo no urbanizable protegido.

Un periodista de El Mundo recorrió ayer el Área en compañía de varios miembros del principal partido de la oposición, Vecinos por Torreldones. La zona cuenta con abundantes ejemplares de encinas, enebros, alcornoques y algunos sotos muy bien conservados.

«Por su alto valor ecológico, la Unión Europea ha declarado el AHN como un Lugar de Importancia Comunitaria», comentó Santiago Fernández Muñoz, miembro de Vecinos por Torreldones. Fernández, también es profesor de Geografía en la Universidad Carlos III y destacó que la importancia del AHN radica en su especial configuración. «Es un corredor natural entre el parque regional del Manzanares, la cuenca media del Guadarrama y El Pardo», reveló.

El lugar es muy agreste, la orografía abrupta y la abundancia de vegetación hizo complicado el tránsito por las partes más boscosas. «Aquí se pueden encontrar conejos, reptiles e incluso algún jabalí», explicó el guía, mientras saltaba de una piedra a otra tratando de seguir un sendero. Hay pasos para animales por debajo de la Carretera de la Coruña, lo que permite la existencia de un cierto movimiento de las especies autóctonas, entre la cuenca media del Guadarrama y aquí» afirmó Fernández. «Además, si se sigue el curso del arroyo de Trofa, que tiene ambas márgenes protegidas, se puede llegar hasta el Pardo».

Los Vecinos por Torreldones entienden que «no hay ninguna razón objetiva» para cambiar la calificación del territorio. «El valor medioambiental no es opinable», dijeron varios de sus miembros. Por eso, sospechan de la existencia de intereses ocultos entre los propietarios de los terrenos y el Ayuntamiento. «¿O acaso a alguien se le ocurriría dudar del indiscutible va-



Varios de los miembros de la formación política Vecinos por Torreldones en el Área Homogénea Norte. / DIEGO SINOVA

El programa del PP

- **La visión de los 'populares'.** «En el AHN existen zonas de alto valor ecológico y otras de escaso valor medioambiental», según dice su programa electoral.
- **Las promesas.** Construir en las áreas de nulo valor ambiental 1.200 viviendas, de las cuales, el 50% estarán protegidas. Las zonas de alto valor ecológico serán declaradas Zona Verde Pública.

La respuesta de la oposición

- **Vecinos por Torreldones.** En las últimas elecciones nació este partido, que rechazó frontalmente la recalificación. Es el principal grupo de la oposición, con un concejal más que el PSOE.
- **PSOE.** Denuncia que la constructora C-15 comenzó a adquirir 20 hectáreas del AHN meses antes de presentarse el proyecto del PP.

lor de la Casa de Campo en Madrid?», se preguntó Fernández.

El objetivo del partido es claro; evitar que tengan que venir los técnicos de la Comunidad Autónoma para evaluar el valor medioambiental de la zona. Su dictamen podría dar luz verde a la proyectada recalificación.

Rotas las negociaciones

El grupo se quejó de la nula disponibilidad de los propietarios del suelo para negociar. «Están expectantes para ver si se recalifica el suelo y les dejan edificar. Ganarían una auténtica fortuna. En estas condiciones es imposible llegar a un acuerdo», comentó

uno de los miembros de la formación política.

Fernández lleva viviendo en Torreldones más de tres años y afirmó que «vine a vivir aquí por las características naturales del lugar. Si lo urbanizaran, Torreldones perderá parte de su encanto».

Dentro de su partido piensan que el verdadero problema puede ser de índole filosófica. «Hay dos formas de entender la ecología, nosotros creemos que lo que se proponen hacer es erróneo y lo peor es que esto es sólo el comienzo, después vendrán otros», advirtió Fernández.

La escasez de terreno es un mal endémico en Torreldones. Desde el propio Ayuntamiento informaron de que sólo el 36% del munici-

pío no tiene ningún tipo de protección. El proyecto de campo de golf municipal —en caso de que la recalificación salga adelante— es el punto que más ampollas levantó. Desde Vecinos por Torreldones resaltaron que, «desde el Ayuntamiento, nos venden la moto hablando de las viviendas protegidas que van a construir y de las áreas comerciales que beneficiarán económicamente al pueblo, pero pasan de puntillas sobre lo del campo de golf».

Al final de la visita, Santiago Fernández se puso a la sombra de un enorme alcornoque y concluyó su defensa del AHN: «Nosotros sólo queremos que dejen los montes de la Solana como están».



Saldillo 2007

**SALDO DE RESTO
DE COLECCIÓN
A PRECIOS
INCREIBLES**

Muebles artesanales,
Antigüedades, Alfombras
y Telas hechas a mano,
Vajillas, Lámparas y
un enorme etc.

β
B E C A R A

HORARIO:
Todos los días
de 10 a 20 h.

INFORMACIÓN:
Tels.: 91 691 48 90
y 902 999 150

Polígono Industrial
Las Arenas, calle Río, 5
Acceso por la autovía de
Andalucía klm 16 salida 17

